



Rose Villa
DEVELOPMENTS

روز فيلا القيروان 31

2026

المحتويات

مميزات المشروع

7

نبذة عن روز فيلا
القيروان 31

6

نبذة عن الشركة

4

خريطة المشروع

9

الطرق المؤدية للمشروع
المواقع القريبة من
المشروع

8

8

شركاء النجاح

17

الضمانات

15

المواصفات الفنية

10





منذ 2009 وشركة روز فيلا
العقارية تقدم مساكن
ذكية بجودة بناء عالية وبرؤية
تجمع بين قوه المعرفة والخبرة
الطويلة في مجال البناء
المعماري لتكون الخيار الامثل



اليوم من قلب الرياض
نشرق من جديد في
مشروع روز فيلا القيروان 31
بفل شُيدت تجسيدا
للتطور العمراني والابتكار
المعماري لتوفير الرفاهية
والراحة العصرية



روز فيلا القيروان 31

جودة الحياة والخدمات المتكاملة
في قلب العاصمة ضمن مشروع
سكني فريد يجمع بين الفخامة
والراحة بتصميم يجسد ملامح
العمارة النجدية الاصلية بروح
عصرية حديثة في مسكن مثالي
أساسه الحيوية والاندماج

مميزات المشروع

- واجهات عصرية .
- الموقع قريب من الخدمات الحيوية .
- نظام البيت الذكي .
- إطلالات بانورامية .
- أنظمة ميكانيكية وكهربائية متطورة
- إستخدام العزل الحراري المطابق
- للمواصفات الهندسية .
- تصميم معماري متميز .



الطرق المؤدية للمشروع

- طريق الملك سلمان .
- طريق الملك فهد.
- طريق الأمير سعود بن عبد الله بن جلوي.
- طريق الأمير محمد بن سعد بن عبد العزيز.

المواقع القريبة للمشروع

- معرض إكسبو الدولي 2030 .
- مول الأفنيوز .
- مشروع المكعب .
- حديقة الملك عبد العزيز .
- مطار الملك خالد .
- استاد الملك سلمان الرياضي.
- مدينة الدرعية التاريخية.

مشروع روز فيلا القيروان 31



STREET 20 M WIDE



المواصفات الفنية

NEIGHBOR

NEIGHBOR

مساحة الأرض = 250 M ²	مساحة الأرض = 250 M ²	مساحة الأرض = 250 M ²	مساحة الأرض = 250 M ²	مساحة الأرض = 250 M ²	مساحة الأرض = 250 M ²	مساحة الأرض = 375 M ²
C	A	A	A	A	A	B
مسطح البناء = 383.93 M ²	مسطح البناء = 427.24 M ²	مسطح البناء = 427.24 M ²	مسطح البناء = 427.24 M ²	مسطح البناء = 427.24 M ²	مسطح البناء = 427.24 M ²	مسطح البناء = 490.18 M ²

STREET 20 M WIDE

نموذج A

الدور الأرضي



فناء داخلي
دورات مياه عدد 2
مواقف سيارات عدد 2

مطبخ
غرفة عاملة
غرفة حارس

مصعد
مجلس رجال
صاله معيشة

الدور الاول



4 أجنحة نوم
عدد 4 دورات مياه
كوفي كورنر

الدور الثاني



صاله صغيرة للجلوس
جلسة خارجية

جناح نوم رئيسي
دورة مياه
غرفة ملابس

نموذج B

الدور الأرضي



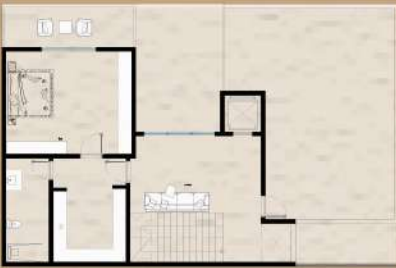
مجلس رجال
مطبخ
صاله معيشة
عدد 2 دورات مياه
فناء داخلي
عدد 2 مواقف سيارات
غرفة عاملة
غرفة حارس

الدور الاول



4 أجنحة نوم
عدد 4 دورات مياه
صاله جلوس
كوفي كورنر

الدور الثاني



جناح نوم رئيسي
دوره مياه
غرفة ملابس
صاله جلوس
جلسة خارجية

نموذج C

الدور الأرضي

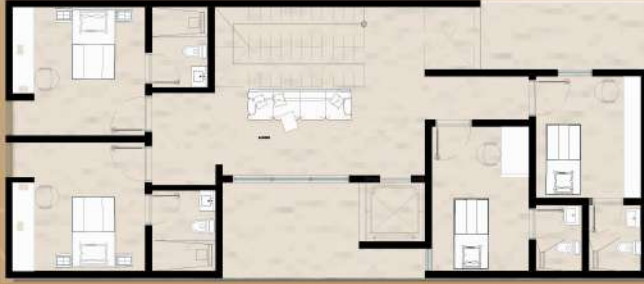


مصعد
مجلس رجال
صالة معيشة

مطبخ
غرفة حارس
غرفة خادمة

فناء داخلي
دورات مياه عدد 2
مواقف سيارات عدد 2

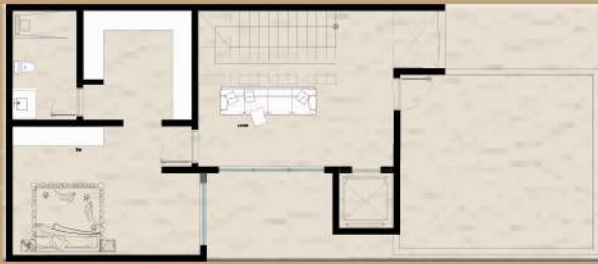
الدور الاول



4 أجنحة نوم
عدد 4 دورات مياه

كوفي كورنر
صالة جلوس

الدور الثاني



جناح نوم رئيسي
دورة مياه
غرفة ملابس

صالة صغيرة للجلوس
جلسة خارجية

الضمانات

1
سنة

السباكة
مسكات ومقابض الابواب
صيانة شاملة

2
سنة

الانارة الداخلية والمخفية
الانظمة الذكية والكهربائية
سباكة الخلاطات والشفاطات
مضخات المياه والمكيفات

5
سنوات

مكيفات الكومبرسور

10
سنوات

تأمين ضد العيوب
بلاط بورسلان
عزل الاسطح والخزانات
سباكة سخانات

20
سنة

كهرباء (مفاتيح وأفياش)
سباكة (كراسي إفرنجي)

50
سنة

مواسير حرارية الأنابيب الخضراء



شركاء النجاح



الفنار
alfanar



الترالايت
ULTRALIGHT

EXA



تحويل
أنظمة تمديدات صحية

SAUDI
AAC
Saudi AAC Block Company



اتحاد المعادن

G/D

GHEZLAN DESIGN
INTERIOR DESIGN

الخليج
GULF
Elevators



saaf
سقف
CONTRACTING



Rose Villa
DEVELOPMENTS



0531115255 - 0555577817



920000574



ROSEVILLA_SA



ROSEVILLA.SA